



## GARA TELEMATICA G00133 – VERBALE N. 4

### VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE SEDUTA TELEMATICA PUBBLICA APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

Tipo appalto	Lavori
Rif. normativo	D.Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (di seguito Codice), così come modificato dal Decreto Semplificazioni n. 76 del 16 luglio 2020 convertito in Legge n. 120 dell'11 settembre 2020 e dal D.L. 77/2021 convertito in Legge 108/2021
Tipo procedura	Procedura aperta telematica sotto soglia ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.
Applicativo	Piattaforma telematica PortaleAppalti Indirizzo di accesso: <a href="https://univr.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti">https://univr.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti</a>
N° procedura Ubuy	<b>G00133</b>
Rif. Appalto	<b>App. 22-25 - P0258</b>
Titolo procedura	<b>Lavori di messa a norma e miglioramento antisismico conformi ai C.A.M. (Criteri ambientali minimi) - Biblioteca Egidio Meneghetti (Ed. 33) in Borgo Roma Cittadella della Scienza e della Tecnologia</b>
Importo complessivo appalto	Importo a base di gara: totale delle € 1.254.500,00 di cui € 1.214.500,00 soggetti a ribasso + € 40.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa)
CPV	45454000-4 Lavori di ristrutturazione
CUP	B36B19001260001
CUI	L93009870234201900003
N. Gara Anac	8636701
CIG	9311948E92
RUP	p.i. Giovanni Vezzari, responsabile Area Manutenzioni della Direzione Tecnica. Gare Acquisti e Logistica
Finanziamento	Fondi di bilancio dell'Ateneo nell'ambito degli stanziamenti previsti nel Programma Edilizio Triennale - progetto P0258 budget UA.VR.020.DTASE-A-PREDIL-A-Programmazione edilizia e con parziale finanziamento ministeriale ai sensi della lettera a) dell'art. 1 del Decreto del Ministero dell'Università e della Ricerca n. 1274 del 10.12.2021 avente ad oggetto "Criteri di riparto del fondo investimenti 2021-2035, destinato al cofinanziamento di programmi d'intervento di ammodernamento strutturale e tecnologico presentati dalle Istituzioni universitarie statali
Progetto di fattibilità tecnica ed economica	Delibera n. 17 del C.d.A. in data 24.11.2020
Progetto definitivo	Delibera n. 7.1 del C.d.A. in data 28.10.2021
Progetto esecutivo	Decreto Direttore Generale Rep. 2297/2022 Prot. 127740 del 18.03.2022
Progetto esecutivo adeguato a D.L. 50/2022	Decreto Direttore Generale Rep. 6093/2022 Prot. 243939 del 04.07.2022
Autorizzazione a contrarre	Decreto dirigenziale Prot.0257220 rep. 6273/2022 in data 11/07/2022
Pubblicazione bando	<ul style="list-style-type: none"><li>• Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V<sup>a</sup> SS n. 82 del 15.07.2022</li><li>• Albo Ufficiale dell'Università di Verona rep. 1322/2022 prot. 264607 del 14.07.2022.</li><li>• piattaforma digitale dell'ANAC tramite SIMOG</li><li>• un quotidiano nazionale e un quotidiano locale</li><li>• sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti</li><li>• sito del committente: <a href="http://www.univr.it/gare">www.univr.it/gare</a></li><li>• piattaforma telematica <a href="https://univr.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it">https://univr.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it</a></li></ul>
Criterio di aggiudicazione	Offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 del D. Lgs. 50/2016) sulla base dei seguenti elementi ai quali è riservato un punteggio massimo complessivo di 100 punti così suddivisi: *offerta economica (massimo 30) *offerta tecnica (massimo 70)



Scadenza presentazione offerte	ore 11:00 del 20 settembre 2022
OFFERTE RICEVUTE	1) SITAL IMPIANTI SRL – C.F. 01804930855 2) I.T.I. IMPRESA GENERALE S.p.A. – C.F. 01029050364
CONCORRENTI AMMESSI	1) SITAL IMPIANTI SRL 2) I.T.I. IMPRESA GENERALE S.p.A.
COMMISSIONE GIUDICATRICE	Decreto direttoriale Rep. 8471/2022 Prot. 534240 del 26.09.2022 di nomina della seguente commissione giudicatrice: - arch. Pier Giorgio Dal Dosso componente esperto interno effettivo con ruolo di Presidente - arch. Matteo Bartoletti componente esperto interno effettivo - ing. Michela Guarinoni componente esperto interno effettivo
VERBALI	• Verbale n. 1 del RUP in data 21 settembre 2022 – seduta pubblica – di apertura Buste Amministrative • Verbale n. 2 del RUP in data 26 settembre 2022 – seduta pubblica – di proseguimento 1 <sup>a</sup> seduta ed apertura Buste Tecniche • Verbale n. 3 della Commissione Giudicatrice riunitasi in data 06.10.2022 – 10.10.2022 e 12.10.2022 – sedute riservate – per la valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti in gara

**Premesso che**

- la Commissione Giudicatrice, di seguito denominata Commissione, ha concluso la fase di valutazione delle offerte tecniche attribuendo i relativi punteggi, come risulta da verbale n. 3 della Commissione riunitasi in seduta riservata in data 06.10.2022 – 10.10.2022 e 12.10.2022;
- nella seduta odierna si procede:
  - alla registrazione nel PortaleAppalti del punteggio complessivo attribuito dalla Commissione all'Offerta Tecnica di ciascun concorrente;
  - all'apertura delle buste telematiche contenenti l'Offerta Economica dei concorrenti ammessi e all'attribuzione dei relativi punteggi;
  - alla determinazione del totale dei punteggi attribuiti alle singole offerte e all'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
  - alla verifica se tale offerta risulti apparentemente anomala ai sensi dell'art. 97, comma 6 ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016 e, qualora non lo fosse, a formulare la proposta di aggiudicazione a favore dell'offerente.

Tutto ciò premesso e considerato

il giorno **18 ottobre 2022 alle ore 10:00**, la Commissione al completo composta da:

Arch. Pier Giorgio Dal Dosso	Presidente
Arch. Matteo Bartoletti	Componente
Ing. Michela Guarinoni	Componente

si riunisce in seduta pubblica presso la sala riunioni della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica dell'Università di Verona in Corticella Paradiso 6, Verona.

Essendo presenti tutti i componenti della Commissione, la seduta è valida e il Presidente la dichiara aperta.

Assiste alla seduta il Responsabile Unico del Procedimento Giovanni Vezzari abilitato all'utilizzo del PortaleAppalti U-BUY.

Il RUP, dato atto che tutti i concorrenti sono stati avvisati dell'odierna seduta con PEC Prot. 0572729 del 13.10.2022 e che gli stessi potranno seguire le operazioni di gara sulla piattaforma U-BUY collegandosi da remoto, con le proprie credenziali si collega alla piattaforma telematica.

Sulla scorta del verbale delle sedute riservate della Commissione si procede al caricamento sulla piattaforma U-BUY dei punteggi complessivi assegnati all'offerta tecnica e quindi resi disponibili in seduta pubblica come da seguente tabella:

N. plico	Ragione sociale ditta	Ammissione	Punteggio Tecnico
1	SITAL IMPIANTI SRL	SI	26,62
2	I.T.I. IMPRESA GENERALE S.p.A.	SI	37,65

Da tale tabella si evince la colonna di "Ammissione" della fase amministrativa e il punteggio tecnico attribuito ai singoli Operatori Economici.

La Commissione dà atto che l'offerta economica, il cui peso massimo è pari a 30 punti, è costituita dalla seguente documentazione, prescritta all'articolo 19 del disciplinare di gara:

- a *L'OFFERTA ECONOMICA, in PDF con firma digitale, che è stata generata dal sistema dopo che il concorrente ha esplicitamente inserito:*
- \* l'importo offerto in euro, inferiore all'importo a base di gara soggetto a ribasso, come risultante dalla compilazione della "Lista delle Lavorazioni e delle Forniture", con massimo due cifre decimali, a cui saranno aggiunti gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; in caso di discordanza vale il prezzo digitato nel sistema telematico;*
  - \* i propri COSTI PER LA SICUREZZA AZIENDALE;*
  - \* i propri COSTI DELLA MANODOPERA, ai sensi dell'art. 95, co. 10, del Codice degli Appalti;*
- b *il "MOD. C - Lista delle Lavorazioni e delle Forniture" previste per l'esecuzione dei lavori, compilando il file EXCEL fornito come da indicazioni riportate nel frontespizio, firmato digitalmente, sul quale è determinato il prezzo complessivo, nonché i prezzi unitari offerti, ed il calcolo del ribasso risultante.*
- c *il "MOD D - Quantificazione economica elementi migliorativi offerti" come documentate nella "BUSTA OFFERTA TECNICA" compilando il file EXCEL fornito come da indicazioni riportate nel frontespizio, firmato digitalmente, sul quale è indicato e determinato l'obbligo economico che la ditta si impegna ad onorare nel caso le migliori proposte vengano accettate dalla stazione appaltante.*

Dopo aver chiuso la fase telematica di valutazione tecnica, viene attivata l'apertura delle buste economiche inserendo la password impostata al caricamento della gara e conservata in busta chiusa sigillata nella cassaforte della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica.

La Commissione accerta la presenza della documentazione prevista dal disciplinare di gara e la regolarità delle offerte e il Presidente dà lettura dell'importo indicato da ciascun concorrente, come evidenziato nella schermata della piattaforma di gara ed esplicitato con la seguente tabella:





N. plico	Ragione sociale ditta	Ammissione	Importo
1	SITAL IMPIANTI SRL	SI	1.090.399,01 €
2	I.T.I. IMPRESA GENERALE S.p.A.	SI	1.185.109,10 €

L'assegnazione del punteggio economico è quindi calcolato automaticamente dal sistema come evidenziato nella schermata della piattaforma di gara ed esplicitato con la seguente tabella:

N. plico	Ragione sociale ditta	Ammissione	Importo	Punteggio economico
1	SITAL IMPIANTI SRL	SI	1.090.399,01 €	30,00
2	I.T.I. IMPRESA GENERALE S.p.A.	SI	1.185.109,10 €	27,602

Avviata sulla piattaforma la fase di esecuzione del calcolo per l'aggiudicazione, la graduatoria prodotta dal sistema risulta essere la seguente:

Trovati 2 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

	N.p <sup>1</sup>	Rag.sociale ditta	Punteggio	Importo	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?	
	2	I.T.I. IMPRESA GENERALE S.p.A.	65,252	1.185.109,10 €	In graduatoria	 Si	 
	1	SITAL IMPIANTI SRL	56,62	1.090.399,01 €	In graduatoria	 Si	 

La Commissione, individua che l'offerta economicamente più vantaggiosa, con il punteggio complessivo di 65,252 è stata presentata da I.T.I. IMPRESA GENERALE SPA, la cui offerta economica corrisponde a € 1.185.109,10 (oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso esclusi).

Il RUP da atto che ai sensi dell'art. 97 co. 3 del D.lgs. n. 50/2016, ultimo periodo, non viene effettuato il calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia, essendo le offerte ammesse inferiori a tre. Non si ravvisano altresì i presupposti dell'art. 97 comma 6 ultimo periodo.

Il RUP, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.lgs. n. 50/2016, provvederà a verificare nei confronti della ditta 1<sup>a</sup> classificata provvisoria il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del medesimo D.lgs. n. 50/2016 in materia di costi della manodopera prima dell'aggiudicazione.

Il provvedimento contenente l'aggiudicazione definitiva sarà emanato successivamente alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati richiesti per la partecipazione alla gara e di quanto sopra espresso, che sarà opportunamente documentata con la redazione di apposito verbale.

I verbali redatti dalla Commissione sono consegnati al Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti conseguenti.

Terminate le operazioni della Commissione alle 11.00 il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara.

Letto, approvato e sottoscritto

#### La Commissione giudicatrice

arch. Pier Giorgio Dal Dosso      Presidente      \_\_\_\_\_

arch. Matteo Bartoletti      Componente      \_\_\_\_\_

ing. Michela Guarinoni      Componente      \_\_\_\_\_

#### Il Responsabile del Procedimento

p.i. Giovanni Vezzari      \_\_\_\_\_